

Отчет №002АД от 31.05.2019г.
по результатам анализа деятельности членов СРО «КРС» за 2017г.

Период сбора данных и проведения анализа:

с 1 января 2019 по 30 мая 2019 года

Место проведения анализа:

г. Москва, ул. Малая Андроньевская,

д. 20/8, стр. 1-1А, офис 121

Лица, проводившие анализ:

Начальник Экономико-аналитического отдела

Попков Максим Евгеньевич;

Ведущий специалист Управления технического аудита

Митрошина Светлана Юрьевна;

Анализ деятельности членов СРО «КРС» проводился на основании требований Положения о проведении анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство». Утверждено решением Общего собрания, Протокол от 20.04.2018 №18.

Целями проведения анализа являлись: обеспечение формирования обобщенных сведений о членах СРО, их актуализация с целью последующего контроля за деятельностью членов СРО и осуществления иных функций СРО.

В 2018 году проводился первичный сбор данных по представленным членами СРО «КРС» отчетам. В 2019 году получены статистические данные, которые позволяют определить основные критерии, по которым данные консолидировались по разделам отчета и позволили отследить динамику по ключевым позициям, таким как относительное финансовое состояние организации, соотношение видов и регионов деятельности, способы заключения контрактов и их реализация, а также производственные вопросы локального характера.

Достоверность представленных результатов анализа целиком зависит от качества и достоверности данных, представленных членами СРО «КРС» в декларативном порядке и информации размещенной в открытом доступе.

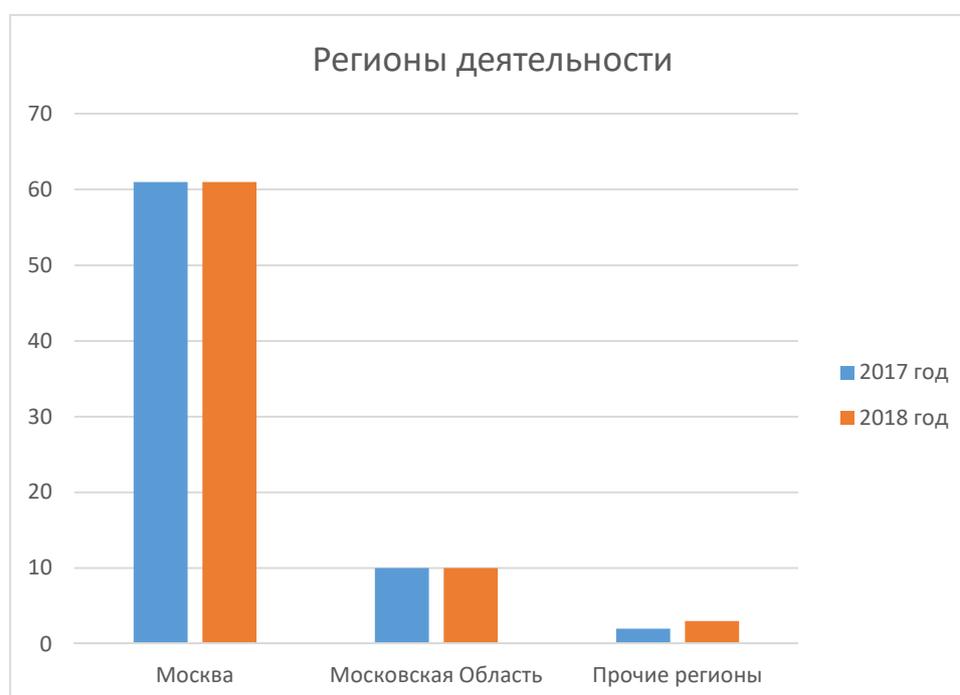
1. Основные регионы деятельности членов СРО

Члены СРО «КРС» выполняют работы по новому строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства преимущественно в Москве и Московской области.

Среди прочих регионов члены СРО «КРС» выполняют работы в Краснодарском крае, Орловской, Брянской, Волгоградской, Ленинградской, Самарской, Тамбовской, Уфимской, Рязанской, Орловской, Брянской, Ярославской, в Туапсинском районе, Пермском крае, а также за пределами границ Российской Федерации.

Диаграмма 1.

Основные регионы деятельности членов СРО

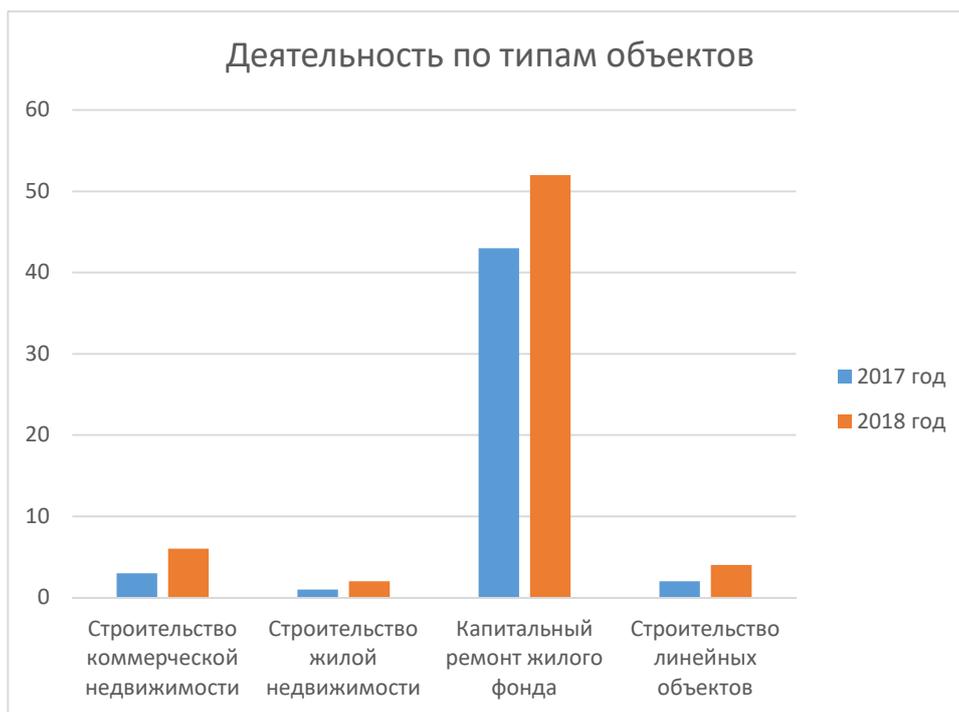


Как следует из Диаграммы 1, количество объектов в Московском регионе и в пределах границ Московской области в 2018 г. осталось на прежнем уровне, а объектов в прочих регионах увеличилось.

2. Реализация строительных проектов по областям деятельности

В сравнении с 2017 годом картина не изменилась и, как видно из Диаграммы 2, члены СРО «КРС» по-прежнему в большинстве своем выполняют работы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов.

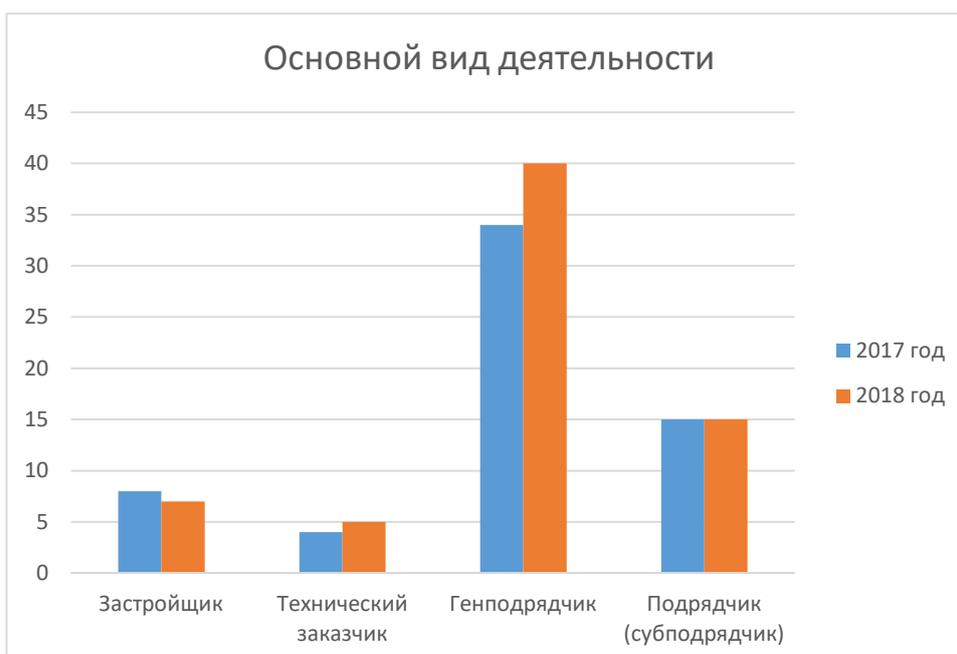
Диаграмма 2.



3. Статус по договорам (государственным контрактам)

Более чем в 55% случаев в 2018 году члены СРО «КРС» осуществляли, как и в 2017г. функции генерального подрядчика.

Диаграмма 3.



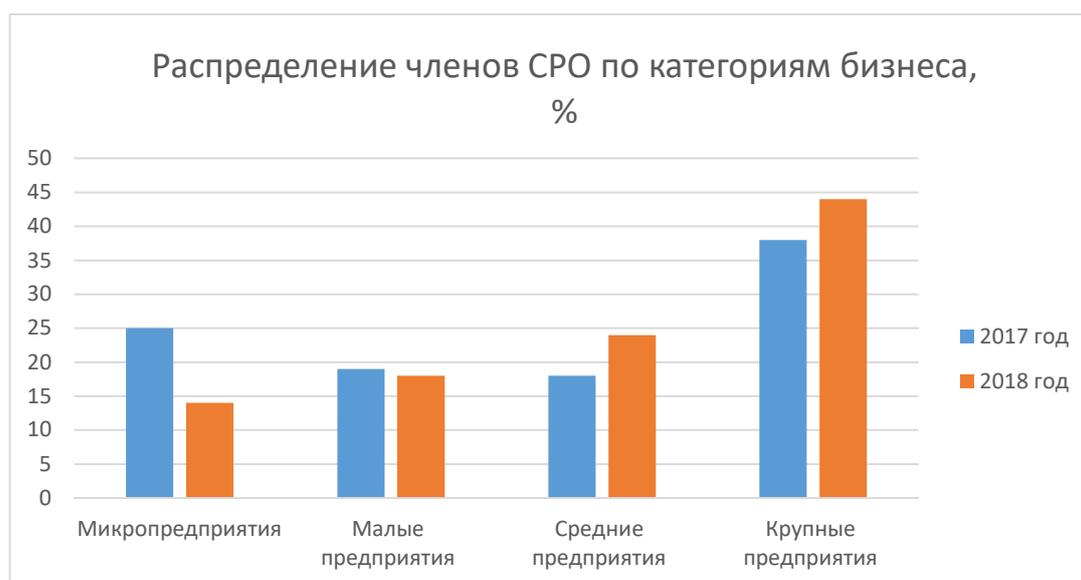
3.

4. Категории бизнеса

В 2018 году в составе реестра членов СРО «КРС» около половины организаций можно отнести к «крупным предприятиям» на основании Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" по размеру годовой выручки и численности персонала.

В сравнении с 2017 годом численность микропредприятий, по тем же показателям уменьшилось почти вдвое.

Диаграмма 4.



4. Компенсационные фонды СРО

Несмотря на то, что в СРО «КРС» большую часть от общего числа членов составляют компании, которые можно отнести к крупным предприятиям (по объему ежегодной выручки и числу сотрудников), большинство из них выбрали минимальные уровни ответственности по возмещению вреда и обеспечению договорных обязательств (Диаграмма 5, Диаграмма 6).

Данный фактор обусловлен наличием у компаний сопутствующих видов деятельности, по которым происходит реализация, основным из которых является эксплуатация жилищного фонда, так как в СРО состоит 74 организации ГБУ «Жилищник» различных районов г. Москва.

Диаграмма 5.

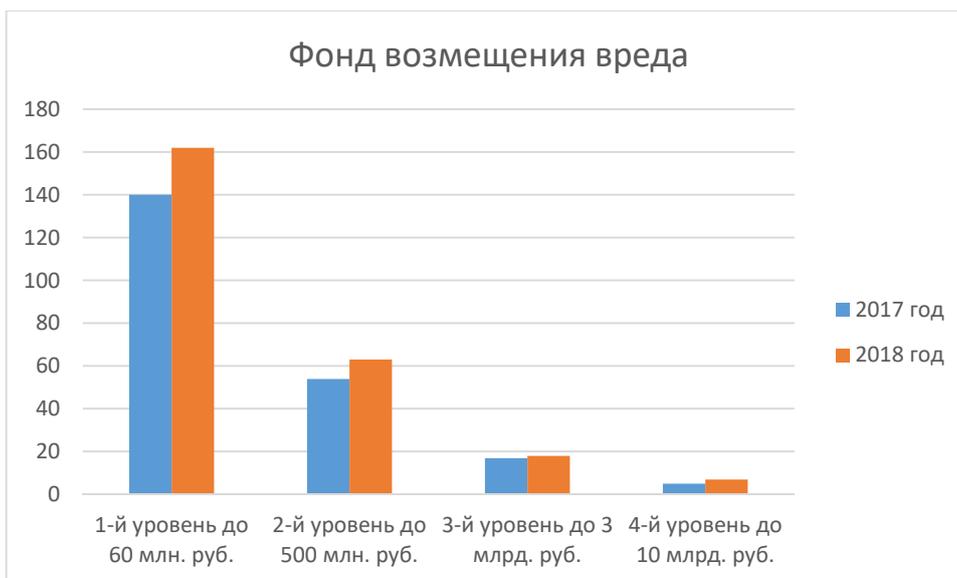
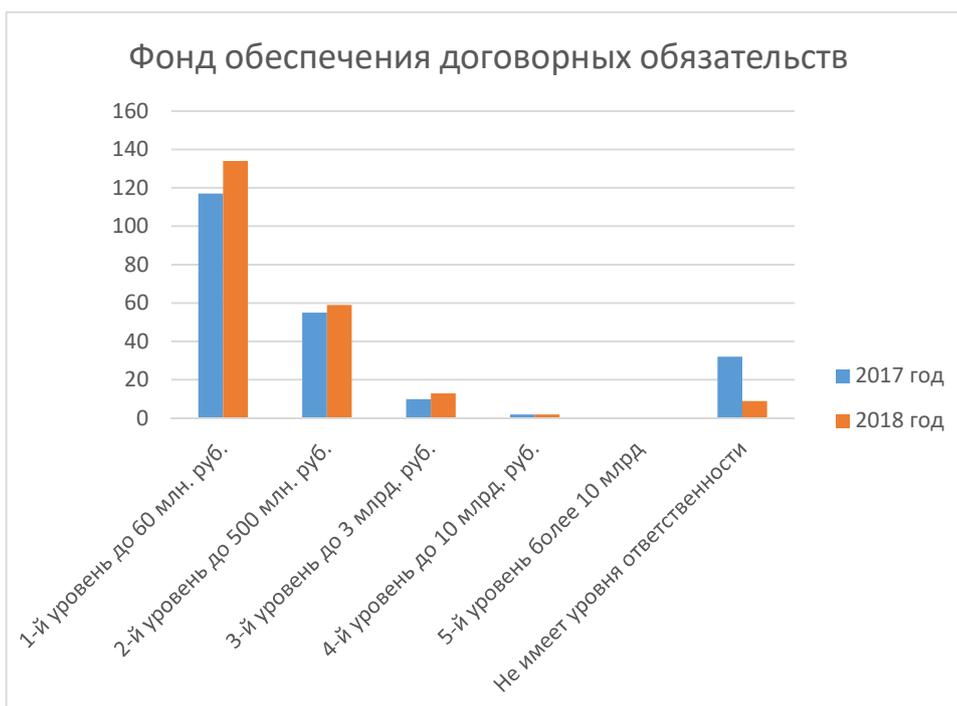


Диаграмма 6.



5. Система контроля качества

В 2017г на объектах капитального строительства члены СРО «КРС» преимущественно применяли систему контроля качества производства работ, основанную

на внутренних положениях и распорядительных документах, действующей в строительной отрасли нормативно-технической документации.

Диаграмма 7.



6. Сведения о наличии предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства

В 2018 году увеличилось число случаев привлечения членов СРО «КРС к административной ответственности, что косвенно может свидетельствовать об увеличении общего числа проверок органами государственного надзора и контроля.

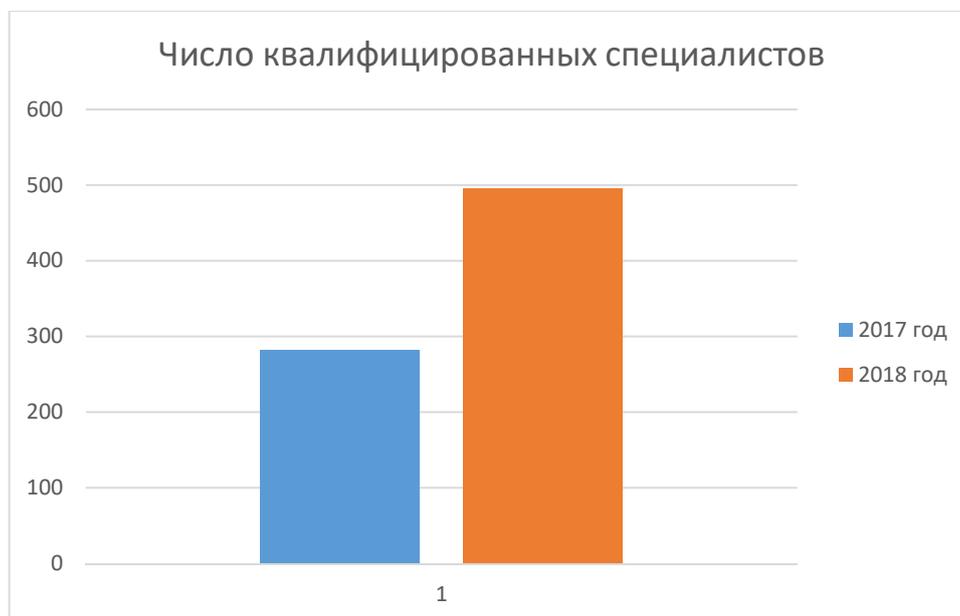
Диаграмма 8.



7. Специалисты, сведения о которых внесены в национальный реестр НРС.

Число специалистов, сведения о которых внесены в национальный реестр НРС НОСТРОЙ, как видно из Диаграммы 9, возросло в 2018 году более чем на 50%.

Диаграмма 9.



8. Объем работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства

Сравнительные данные по Объему завершенных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по годам представлены в Диаграмме 10.

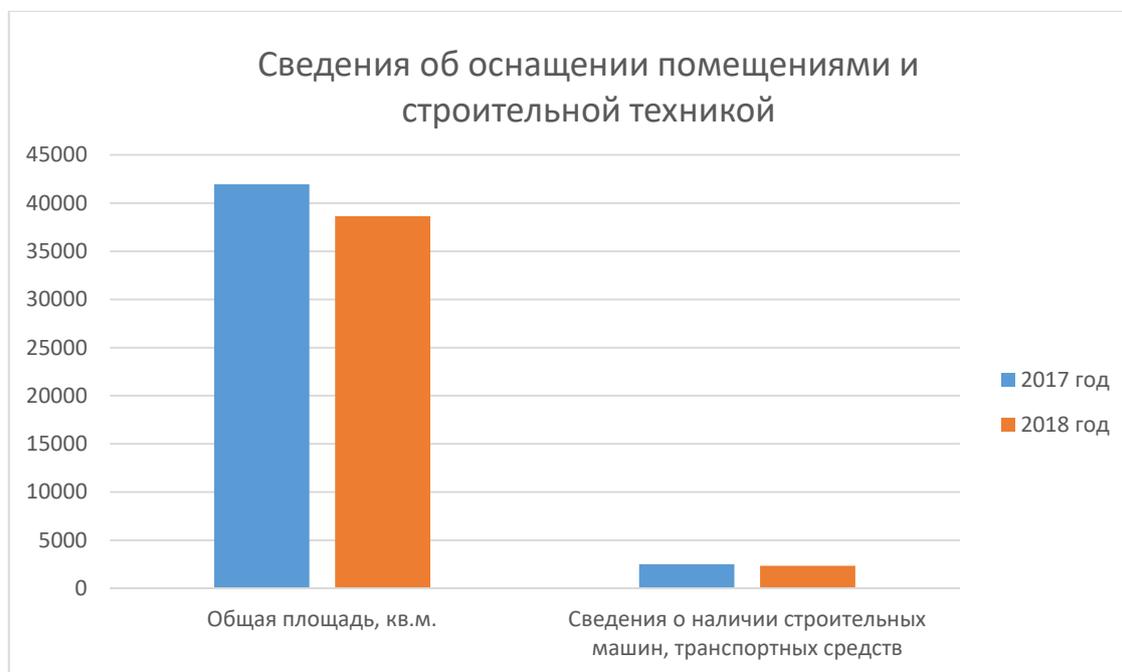
Диаграмма 10.



9. Сведения об оснащении членов СРО

Ниже представлена динамика изменения общей площади помещений и числа строительной техники находящихся на любых законных основаниях в пользовании членов СРО №КРС».

Диаграмма 11.



10. Прочая информация

За 2018 год Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта членами СРО «КРС», как и за 2017 год, не выявлены.

Сведения о страховых случаях за 2018 год и выплатах при страховании членом СРО риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда, риска ответственности за нарушение членом СРО условий договора строительного подряда не выявлены, так же, как и за 2017г.