

ПРОТОКОЛ № 846

заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство»

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Малая Андроньевская, д. 20/8, стр. 1-1А.

Дата проведения заседания: 16 января 2025 г.

Время проведения заседания: 11 час. 00 мин.

В заседании участвовали следующие члены Дисциплинарной комиссии:

Шистеров Сергей Александрович - председатель;
Попков Максим Евгеньевич – ВрИО секретаря Дисциплинарной комиссии;
Бычков Андрей Викторович;
Первых Роман Валентинович;
Романова Наталия Васильевна.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Также присутствовали:

Ширшова Н.Н. - заявитель обращения (явилась, от участия в заседании комиссии отказалась)

Представители члена СРО «КРС» от:

№	Наименование компании	ИНН	Ф.И.О., должность представителя
1	Государственное автономное учреждение города Москвы Московский научно-исследовательский и проектный институт жилищного хозяйства «МосжилНИИпроект» (сокращенное наименование ГАУ «МосжилНИИпроект»)	9710075487	Студенцов В.А., Заместитель директора филиала Федотов Е.А., начальник ОТН

Повестка дня заседания:

1. Рассмотрение дела о применении мер дисциплинарного воздействия к члену СРО «КРС» ГАУ «МосжилНИИпроект» за нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

По 1-му вопросу повестки дня:

Доложил ВрИО секретаря Дисциплинарной комиссии Попков Максим Евгеньевич, который сообщил, что в СРО «КРС» поступило Обращение от собственников жилых помещений многоквартирного дома, вх. № 01-375/24 от 12.12.2024, в отношении ГАУ «МосжилНИИпроект» на предмет нарушений требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании при оказании услуг по осуществлению строительного контроля за капитальным ремонтом общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ставропольская, д. 54, к.1.

На основании обращения была проведена внеплановая проверка деятельности ГАУ «МосжилНИИпроект» в части проведения строительного контроля на вышеуказанном объекте.

По результатам проверки были выявлены следующие нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании:

В ходе проведения строительного контроля допущено производство работ по капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с нарушением требований прошедшей экспертизу проектной документации, а именно:

- не выполнена замена двух плит покрытия КП-28-63, №3 и №18, находящихся в аварийном состоянии.

В результате рассмотрения Дисциплинарной комиссией в соответствии с п. 3.1. Положения о Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство», п. 5.1. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» материалов проверки, проведенной Контрольной

комиссией, установлено, что выводы Контрольной комиссии являются доказанными, обоснованными и объективными (Акт Контрольной комиссии от 28.12.2024 г. № 6415).

Выступили представители ГАУ «МосжилНИИпроект» заместитель директора филиала Студенцов В.А. и начальник ОТН Федотов Е.А., с пояснениями по предмету жалобы и причинам возникновения нарушений.

Студенцов В.А. заявил, что у ГАУ «МосжилНИИпроект» имеются дополнительные документы, подтверждающие надлежащее исполнение функций строительного контроля на объекте специалистами организации, которые в ходе проверки предоставлены не были. Также Студенцов В.А. заявил устное ходатайство о предоставлении этих документов в срок до 22.01.2025 г.

В связи с вышеизложенным и в соответствии с п. 4.11. и 4.17. Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел дисциплинарного производства Саморегулируемой организации Ассоциация «Капитальный ремонт и строительство» в целях получения сведений, необходимых для полного и всестороннего рассмотрения дела, предлагается членам Дисциплинарной комиссии рассмотреть вопросы:

- о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ГАУ «МосжилНИИпроект» в виде предписания об обязательном устранении нарушения, указанного в Акте Контрольной комиссии от 28.12.2024 г. № 6415, в срок до 16 апреля 2025 года.;

- об отложении рассмотрение дела о нарушении с целью предоставления ГАУ «МосжилНИИпроект» дополнительных доказательств на срок до 22 января 2025 года.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Применить к члену СРО «КРС» ГАУ «МосжилНИИпроект» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении нарушения, указанного в Акте Контрольной комиссии от 28.12.2024 г. № 6415, в срок до 16 апреля 2025 года.

Итоги голосования:

«За» - 0;

«Против» - 5;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Отложить рассмотрение дела о нарушении с целью предоставления ГАУ «МосжилНИИпроект» дополнительных доказательств на срок до 22 января 2025 года.

Итоги голосования:

«За» - 5;

«Против» - 0;

«Воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Решили:

Отложить рассмотрение дела о нарушении с целью предоставления ГАУ «МосжилНИИпроект» дополнительных доказательств на срок до 22 января 2025 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Председатель комиссии С.А. Шистеров,

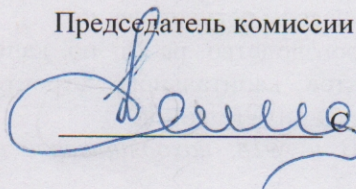
ВрИО секретаря комиссии М.Е. Попков.

Экземпляры настоящего Протокола заседания Дисциплинарной комиссии направить:

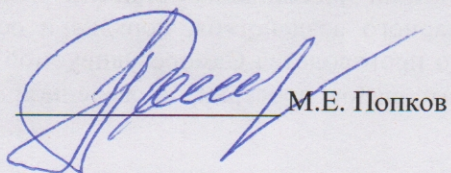
- ГАУ «МосжилНИИпроект»;

- заявителю обращения.

Председатель комиссии

 С.А. Шистеров

ВрИО секретаря Дисциплинарной комиссии

 М.Е. Попков